

V Praze dne: 20.9.2023

Spisová značka: SZ 110135/2023/KUSK ÚSŘ/MP

Č. j.: 120151/2023/KUSK

Vyřizuje: Ing. Pušová/ 257 280 942

Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.

Národní 984/15

110 00 Praha

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 23.8.2023 od společnosti Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., IČO 48588733, Národní 984/15, 110 00 Praha, podklady k posouzení záměru „II/125 Louňovice – Kamberk“ (dále jen „záměr“) podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Jedná se o rekonstrukci a návrh nové konstrukce vozovky stávající silnice II/125 v úseku mezi obcemi Kamberk a Louňovice pod Blaníkem v silničním staničení km 5,788 – km 13,000. V místech, kde to místní podmínky umožňují je navržena změna šířkového uspořádání na min. zpevnění 5,5m. Pouze ve staničení km 4,201 – 4,345 SO101.4 dochází k úpravě směrového oblouku mimo silniční pozemky. Součástí rekonstrukce komunikace je úprava křižovatky II/125 a II/150 v obci Louňovice, zřízení vjezdové brány před obcí i oprava mostů ev.č. 125 – 008, 125-009, oprava a úprava 14 propustků, doplnění komunikace o opěrné zdi, doplnění svodidel, přeložka sdělovacího kabelu CETIN a osvětlení vjezdové brány.

Dále dochází k úpravě v intravilánu – jedná se o objekt SO 105 (Doplnění chodníku v části prostoru náměstí a k Pivovarskému rybníku), který nebyl součástí DUR. Přibyl objekt SO 432 (Doplnění VO u zpomalovacího ostrůvku), SO 433 (Osvětlení v části prostoru náměstí a k Pivovarskému rybníku) a SO 461.1 (Přeložka nadzemního vedení SEK spol. CETIN km 6,25 – 6,45). Tyto objekty rovněž nebyly součástí DUR.

Jelikož záměr zasahuje na území dvou obcí s rozšířenou působností ORP Votice (k.ú. Laby) a ORP Vlašim (k.ú. Kamberk a Louňovice pod Blaníkem) je krajský úřad příslušný k vydání závazného stanoviska dle znění §96b stavebního zákona.

Závěr posouzení:

z á m ě r j e p ř í p u s t n ý

za splnění podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou dokumentací z února 2022, zodpovědný projektant Michal Mandík, Dis.; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad obdržel dne 23.8.2023 od společnosti Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., IČO 48588733, Národní 984/15, 110 00 Praha, podklady k vydání závazného stanoviska k záměru. Krajský úřad jako orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Přezkoumání záměru:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „PÚR“)

- Krajský úřad uvádí, že záměr není v rozporu s PÚR.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění Aktualizace č. 1., 2., 6. a 7. (dále jen „ZÚR SK“)

- Krajský úřad uvádí, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v ZÚR SK. Obce Kamberk a Louňovice pod Blaníkem jsou součástí Specifické oblasti SOBk3 Neustupovsko – Načeradecsko, pro kterou ZÚR SK mimo jiné stanovují požadavek na zlepšení parametrů silnice II/125 Vlašim – Mladá Vožice.

Územně plánovací dokumentace na úrovni obcí:

Územní plán Louňovice pod Blaníkem, nabytí účinnosti 26.10.2010

- Záměr je v souladu s územním plánem

Dle předložených podkladů bude záměr realizován na pozemcích, které se dle územního plánu Louňovice pod Blaníkem nacházejí v ploše dopravní infrastruktury. V územním plánu je uvedeno, že Hlavní využití plochy je pro: pozemky silnic II. a III. třídy včetně součástí komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.), pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy), odstavné a parkovací plochy. Přípustné využití je: čerpací stanice pohonných hmot, chodníky a doprovodná a izolační zeleň.

Územní plán Zvěstov, nabytí účinnosti 22.11.2019

- Záměr je v souladu s územním plánem

Dle předložených podkladů bude záměr realizován na pozemcích, které se dle územního plánu Zvěstov nacházejí v ploše DS-S – plochy dopravní infrastruktury – silniční. Převažujícím využitím je

silnice I., II. a III. třídy. Přípustným využitím jsou místní a účelové komunikace, opěrné zdi, mosty, technická infrastruktura. Záměr je v souladu s funkčním využitím plochy DS-S – plochy dopravní infrastruktury – silniční.

Cíle a úkoly územního plánování

Krajský úřad posoudil záměr z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona) a to zejména ve vztahu ke správnímu území obce Kamberk, která nemá územní plán, a konstatuje, že záměr je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování. Záměr rekonstrukce stávající silnice je navržen s ohledem na stávající podmínky v území, záměr respektuje urbanistické požadavky na využívání území se zohledněním charakteru a hodnot území.

Platnost závazného stanoviska

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání dle § 96b odst. 5 stavebního zákona.

Ing. Michaela Pušová

odborný referent

otisk úředního razítka